

Planinitiativ
Turstiprosjekt
Hølbekkevgen- Kongslitjønna



Innhold

Saksopplysninger.....	3
Prosjektorganisering.....	3
Prosjekteier	3
Plankonsulen	3
Eiendomsopplysninger	3
Formålet med planen	4
Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet	5
Overordnet plassering.....	5
Forslag til planavgrensning og beskrivelse av området	5
Virkninger utenfor planområdet	6
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak / utbyggingsvolum og utbyggingshøyder	7
Løypetrase	7
Lyssetting.....	8
Kryssing av veg	8
Funksjonelle og miljømessige kvaliteter	10
Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	10
Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer og pågående planarbeid	10
Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet.....	11
Hvordan samfunnsikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet.....	11
Hvilke berørte offentlige organer og andre interesser som skal varsles om planoppstart	12
Prosser for samarbeid og medvirkning fra andre berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte.....	12
Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredning	13
Vedlegg.....	13

Saksopplysninger

Prosjektorganisering

Prosjekteier

Selbustrand Idrettslag (SIL) (orgnr. 875 773 992)

Kontaktpersoner:

Rune Dragsten, epost rune@granby.no, mob 959 16 807

Ellen M Sundlisæter, epost em.sundlisaeter@kkn.no

Plankonsulen

Plan Arkitekter AS (org nr 976 729 153)

Kontaktperson: Siri Monkan, epost siri@plan.no, mob 947 90 171

Planforslaget utarbeides i tett samarbeid med Karl Knudsen AS.

Eiendomsopplysninger

Planen ligger innafor eiendommene:

Gnr/Bnr	Adresse	Eier
28/5	Pundsaaen	Atle Olsen Movegen 139 7584 Selbustrand
28/6	Pundsgjerdet	Rune Alsethaug Movegen 106 7584 Selbustrand
27/1	Moen	Terje Moen Movegen 10 7584 Selbustrand
27/5	Moen Vestre	Per Håvard Moen Strandvegen 217 7584 Selbustrand
26/1	Stamnes Østre	Kjersti Stamnes Reinsborg Strandvegen 283 7584 Selbustrand
26/4	Øveraasen	Narve K. og Malvin G Stamnes 7584 Selbustrand
25/1	Stamnes Vestre	Paul Vegard Fossum Strandvegen 291 7584 Selbustrand
25/2	Stamnes Vestre	Kristen Stamnes Strandvegen 305

		7584 Selbustrand
24/5	Strandheim	Bjørnstein Hårstad Strandvegen 339 7584 Selbustrand
24/6	Fossli	Helge Eide Fossvegen 56 7584 Selbustrand
24/8	Elveli	Mette-Maya Sverdrup Fossgrenda 45 7584 Selbustrand
24/9	Solbakken	Egil Julseth Fossgrenda 22 7584 Selbustrand
24/7	Fossum Vestre	Anne Setsaas Husvikveien 15 1443 Drøbak
23/1	Løvås	Jostein Sandvik og Siri Øverås Sandvik Strandvegen 515 7584 Selbustrand
22/1	Svinaas Øvre	Sunniva Moen Svelmo og John Villy Svelmo Strandvegen 459 7584 Selbustrand NB – ny eier av del av eiendom: Granby AS (godkjent fradeling 30.3.22)
21/1	Sandvik Østre	Jostein Sandvik og Siri Øverås Sandvik Strandvegen 515 7584 Selbustrand
20/5	Sandvik Vestre	Jostein Sandvik Strandvegen 515 7584 Selbustrand

Formålet med planen

Formålet med planen er å regulere inn tursti mellom Hølbekkevegen og Kongslitjønna som kan benyttes som både sommersti og som skiløype vinterstid. Totalt er stien ca. 4,5 km.

Tidligere har skiløyper hatt mest fokus og vært bortimot eneste tilrettelagte løypenett i området. Sommertrafikken har imidlertid økt år for år og utgjør nå betydelig aktivitet. Eksempelvis har området fra Damtjennvegen opp mot Vardebu skihytte og Gyversalen har blitt et populært turområde for langt flere enn de på Selbustrand. Flere har etterspurt utbygging av turstier, da er det naturlig at Idrettslaget kommer inn som tilrettelegger.

Turstien vil samle mye av trafikken i marka i dette området og forhåpentligvis bidra til at flere vil benytte muligheten for å komme seg ut på tur. Samtidig kan man i større grad styre ferdselen og unngå nedtråkking av større områder.

På enkelte strekninger er det kupert/ulendt og en tilrettelegging av vintertrase gjør at skiløype kan prepareres på et tidligere tidspunkt enn før da det kreves mindre snømengde. Vi får bedre løyper og tidligere sesongstart.

Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Overordnet plassering

Planområdet ligger nord for Selbusjøen, mellom Selbustrand og Tømra i Selbu kommune. Det er om lag 13 km kjøring fra planområdet til Mebonden og i underkant av en times kjøring til Trondheim sentrum.

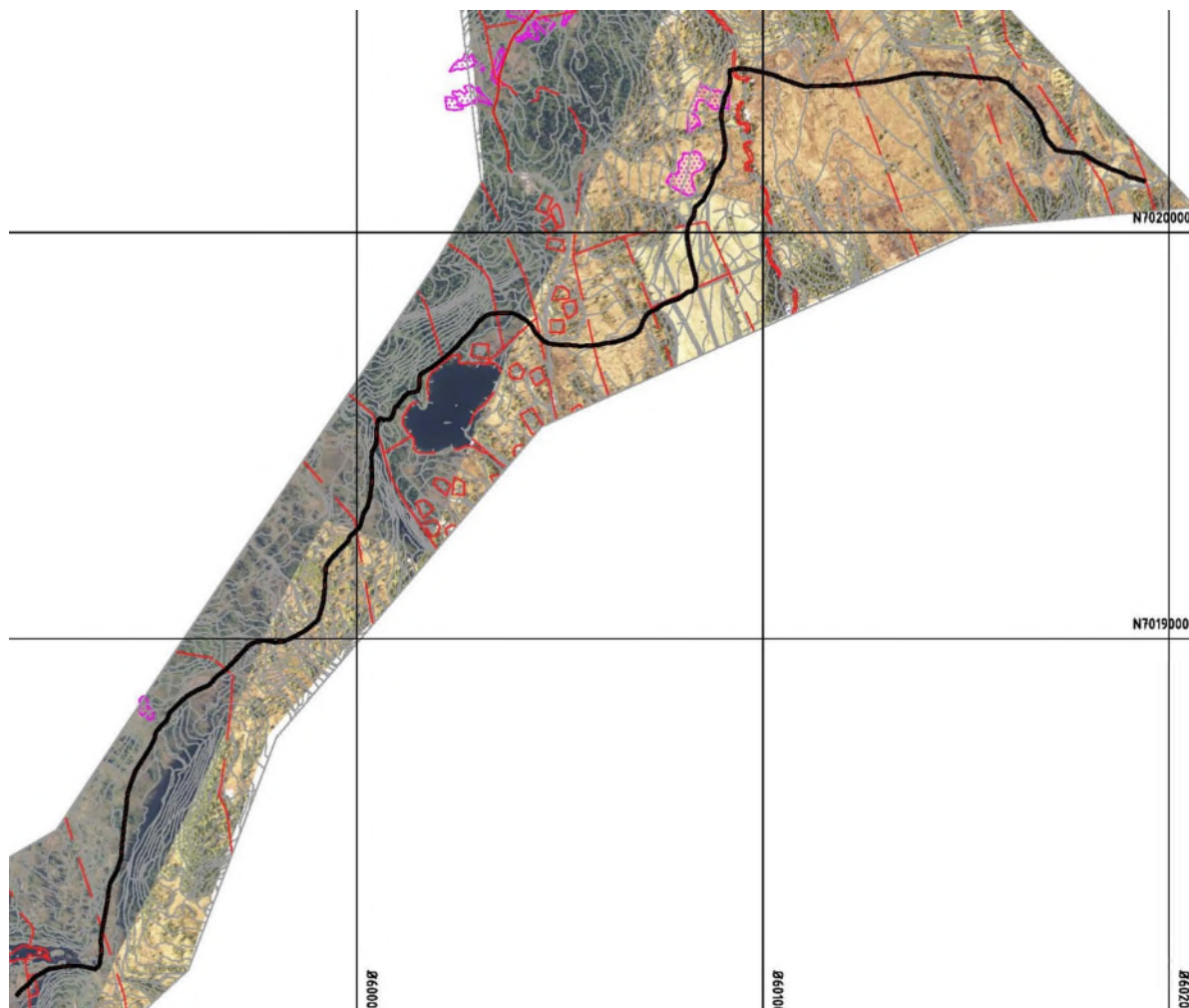


Figur 1: Utsnitt fra Norge i Bilder

Forslag til planavgrensning og beskrivelse av området

Området består av en blanding av skog, myr og fjell i strekningen øst-vest mellom Hølbekkevgen og Kongslitjønna. En del av myrene er grøftet/drenert ganske voldsomt i fra gammelt av.

Fra Hølbekkevegen går stien vestover langs eksisterende seterveg, krysser Hølbekken, passerer gapahuk ved Storkjølen, før den krysser myra (Storkjølen) og følger eksisterende skiløype til den krysser Stamneselva der stien gjør en 90 graders vending sørover over myr og kommer ned på veg over grøfta innmark (Stamnesøyen). Her vender stien vestover hvor den krysser Damtjennvegen, følger skråninga ned mot Damtjenna på nordsiden av tjønna, før den vender sør-sørvestover. Ved Korsbekken legges traséen over grøfta myrer på vestsida av Bønnåsen, hvor den følger bekkdalen ned mot Kongslitjønna, hvor stien slutter.



Figur 2: Trase for turløype med 6 meters bredde. Endelig plangrense ønskes diskutert i oppstartmøtet.

Det er gjennomført naturkartlegging av området, jfr. vedlegg 1: **rapport fra Natur & Samfunn**, oktober 2021. Planlagt trasé kommer i konflikt eller i nærheten av tre naturlokaliteter av moderat kvalitet, Gammelvollaldalen (myr), Storbuståsen (myr) og Stamneshøstvollen (myr). Disse er angitt som lokalitet 15, 16 og 17 i rapport fra Natur og Samfunn. Vi viser til vedlegg 2: **Trase for ny løype, samt berørte naturtyper og reguleringsplaner**.

Vi vil i videre planarbeid se på hvorvidt trasé kan legges utenfor disse lokalitetene.

Virknings utenfor planområdet

Sørvest for turstiens endepunkt ved Kongslitjønna ligger **Hensynssone H_110** (beredskapskilde Gråsjøen, Fuglem). Det vurderes ikke at tursti får negativ innvirkning på denne.

Turstien kommer til å krysse Damtjenna Hyttegrend. Damtjennvegen er i dag midtpunkt for skitraseen i Strandbyggfjellet. Parkeringsplass ved Damtjennvegen er et populært utfartssted, herfra går løypa østover mot Hølbekkevgen, til Vardebu nordover, vestover går løypa til Gråsjøen. Skiløypetraséen vestover ser vi for oss omlegges i tråd med trasé for tursti, dvs. legges nord for Damtjenna og vest for Bønnåsen i stedet for hhv. sør og øst, som den går i dag. Vi tror dette tiltaket vil være svært positivt for hyttegrenda.

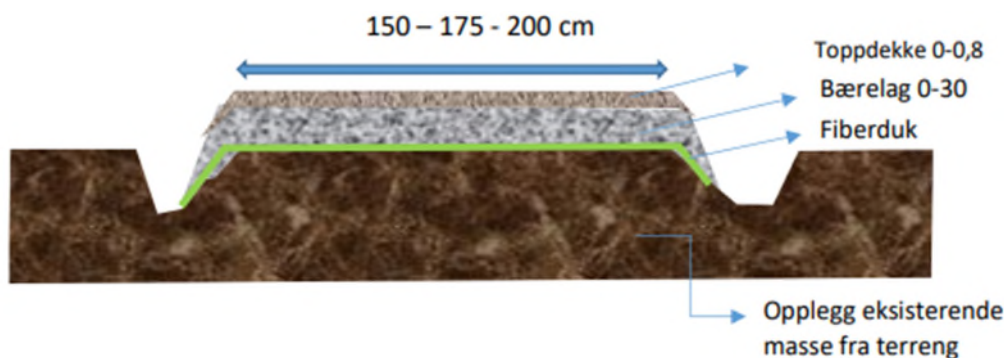
Nye Torsåsen hyttegrend er under planlegging. Planen må tilpasses turstitrásé.

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak / utbyggingsvolum og utbyggingshøyder

Løypetrásé

Turstien skal opparbeides med en bredde på 2,0 meter, i tillegg avsettes det ca. 2,0 m til hver side for mulighet for anleggelse av grøfter. Totalt er bredden på stien ca. 6,0 m. I planarbeidet må man avklare om det stedvis er behov for mer eller mindre areal for grøfter og andre terrengtilpasninger, eventuelt utvidelser i forbindelse med overganger/kulverter.

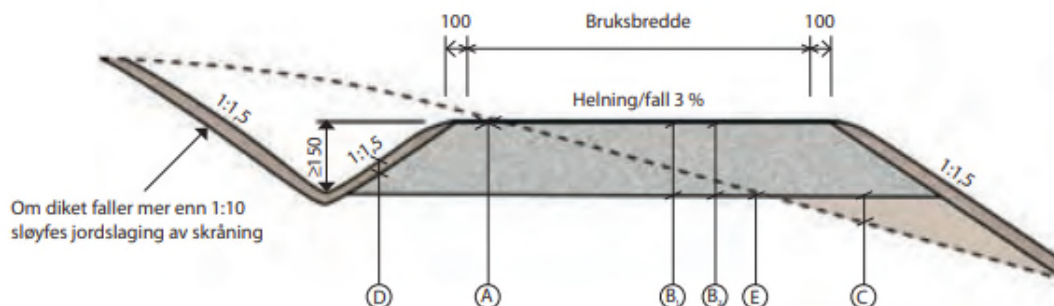
Det er tenkt at byggemetode skal ta utgangspunkt i *Veileder for Tilrettelegging av turveier, løyper og stier* utarbeidet av Kultur- og Kirkedepartementet. I tillegg er det sett på momenter i veileder utarbeidet av Miljødirektoratet.



Figur 3 Skisse iht. veileder

I myrterreng vil grøftene ha som funksjon å ta opp overflatevann. I traseens lavpunkter legges tverrgående stikkrenner for å mest mulig bevare hydrologien i terrenget. Dimensjon på stikkrenner må vurderes fortløpende i utførelsen ift. lengde helling og vannmengde som kan komme. I punkter der hvor det kan komme mye vann og med stor intensitet bør det steinsettes med grov kult, både ved stikkrennens innløp og utløp. Masse fra grøfter legges opp mellom grøftene før fiberduk legges på stibanen. Over fiberduk legges et bærelag av pukk (15 cm). På bærelag legges til slutt et topplag (5 cm) som planeres til et jevnt dekke. I områder der forhold tilsier at grøfting ikke er nødvendig, planeres terreng før fiberduk legges under bærelag av grus/pukk.

Turvei på ikke telefast underlag



Figur 4 Forslag til utførelse av drenering av tursti på ikke telefast underlag. Fra regjeringens veileder "Tilrettelegging av turveger, løyper og stier"

Lyssetting

Deler av løypa er planlagt som lysløype. Det vil gjelde løypa fra Hølbekkevgen til Korsbekken, en strekning på ca 3,0 km. Lysanlegget er tenkt etablert delvis på dugnad, og kan styres (f. eks med astrour) slik at lyset går av på kvelds-/nattertid. Det settes ned stolper med en avstand på ca. 50 m, som senteres ned på løypa for å hindre unødvendig belysning. Det må videre vurderes hvorvidt det må reguleres ytterligere stibredde mhp belysning.

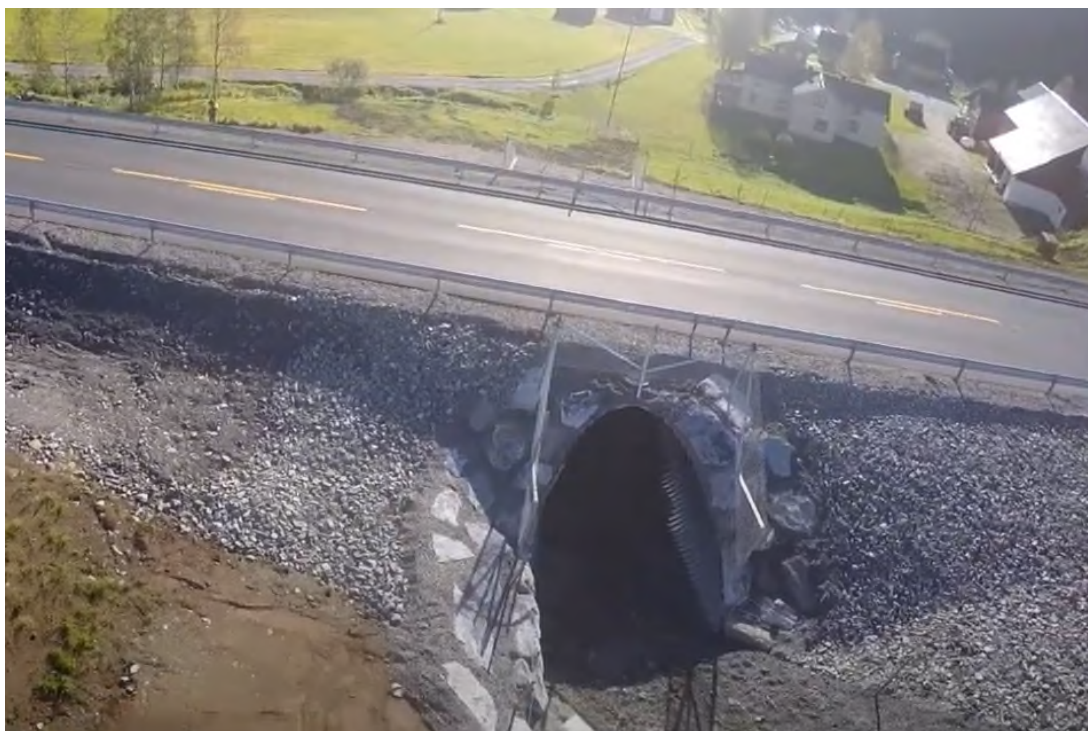


Figur 5: Eksempel på lysløype, her fra Solheim på Frosta

Kryssing av veg

Tursti krysser Damtjønnevegen, samt planlagt vegforbindelse til Torsåsen ved Bønnåsen, her blir det behov for «skitunneller», f. eks ved bruk av galvaniserte stålrør som tåler trafikkbelastning. Det må avklares i videre planarbeid hvorvidt skiløypa skal gå over eller under veien.

Det vil bli utarbeidet bestemmelser som sikrer at tursti ivaretas ved bygging av nye vegger.



Figur 6: Eksempel på undergang, her fra Eiterå Krøtterundergang på E6 Helgeland Nord (av Geosynthia, <https://www.youtube.com/watch?v=-DMnXyaeKac>)



Figur 7: Alternativt kan skiløypa gå over, med trafikk tunnel under. Her fra eksempel fra Kvitfjell (av Geosynthia (<https://www.youtube.com/watch?v=ZVc59YdNOSI>))

Funksjonelle og miljømessige kvaliteter

Tiltakene i seg selv er ment å tilrettelegge for og fremme friluftaktivitet.

Løypene må planlegges på en funksjonell og miljømessig god måte. Traseer planlegges slik at de kan etableres som skiløyper tidligere i sesongen og kan brøytes/vedlikeholdes maskinelt.

Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Traseen plasseres i eksisterende stier og veger der dette er mulig. I områder hvor det må etableres ny trasé må traseen legges mest mulig skånsomt i terrenget, slik at man minimerer behov for terrenginngrep.

Regulering av lysbruk avklares i det videre planarbeidet. Avstand mellom lys, lysretning og lysstyrke er viktige faktorer for å minimere sjenanse for omgivelsene.

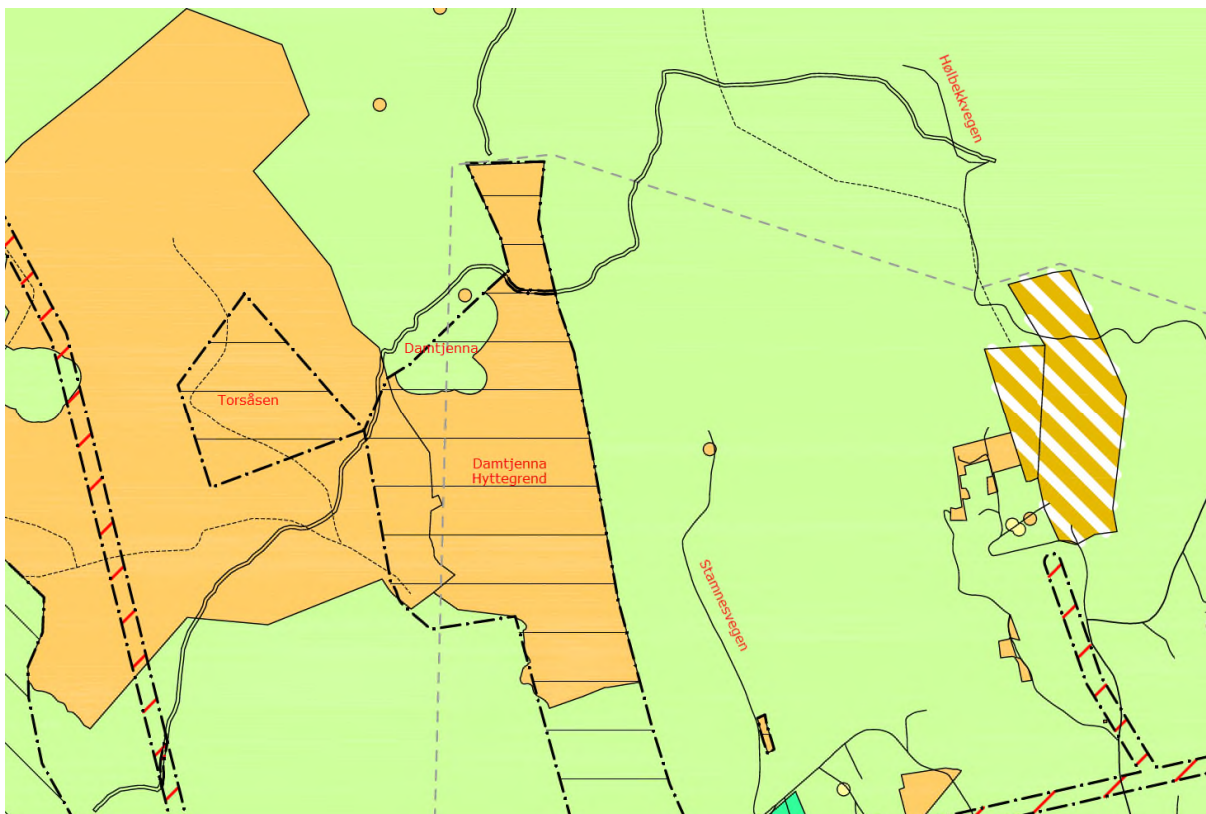
Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer og pågående planarbeid

Skisse viser foreslått planområde. Turstien starter ved p-plass ved Hølbekkevegen i vest, og går til Kongslitjønna i øst.

Tursti ligger for det meste innenfor område LNFR i KPA 2014-2024, men krysser også Damtjønna Hyttegrend, plan 2007 004 (fritidsbebyggelse) og området øst for dette (Torsåsen), som i KPA er avsatt til formål fritidsbebyggelse.

Turstitrasé krysser hensynssone **Høyspenningsanlegg**. Anlegget er et luftstrekk, og det anses som uproblematisk å krysse denne hensynssonen med en tursti.

Formålet er i tråd med hva en kan vurdere plassert innenfor LNFR-områder, men det er behov for å avklare forholdet til områder avsatt til fritidsbebyggelse.



Figur 8 Planstatus i området.

Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Tiltakshaver Selbustrand IL har hatt informasjonsmøte med grunneiere og innledet et samarbeid for å kunne gjennomføre et slikt prosjekt dersom det blir godkjent. Grunneierne har gitt svært positiv respons og alle grunneiere har signert avtale om anlegg av turtrasé.

Det vil bli sendt ut varsel om planoppstart til eiere av berørte naboeiendommer. Vi ber om tilbakemelding fra kommunen i oppstartsmøtet på om det er andre aktuelle interesser som bør varsles. Hittil har vi vurdert følgende aktuelle interesser;

Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse for planarbeidet, denne skal følge med innsending av planforslag. Et utkast for sjekklister for ROS følger som vedlegg, følgende tema er vurdert som relevant å vurdere nærmere i det videre arbeidet.

- Masseras/skred
- Veger
- Høyspentlinje
- Friluftsområde
- Beiteareal
- Naturtypeområde
- Utvalgte naturtyper
- Ulykker ved anleggsgjennomføring

Funn i ROS-analysen vil bli innarbeidet plandokumentene og ved behov settes det krav i bestemmelsene for å ivareta nødvendig sikkerhet.

Området for turvegen består i hovedsak av myr og glissen skog. Det er foretatt en naturkartlegging som har utpekt noen verdifulle områder. I det videre planarbeidet må man vurdere hvordan traseen kan plasseres for å ivareta disse lokalitetene. Temaet håndteres videre i planbeskrivelsen/ROS.

Hvilke berørte offentlige organer og andre interesser som skal varsles om planoppstart

Offentlige organer:

- Statsforvalteren i Trøndelag
- Trøndelag Fylkeskommune
- NVE

Private organer:

- Grunneiere og tilstøtende eiendommer
- Sameiet Selbustrand Utmarkslag
- Hølbekkvegen SA
- Damtjønna Hytteforening
- Idrettsråd/idrettslag
- Naturverforbundet
- Friluftsråd
- Turistforeningen

Vi ber om tilbakemelding fra kommunen i oppstartsmøtet på om det er andre aktuelle interesser som bør varsles.

Prosesser for samarbeid og medvirkning fra andre berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Det sendes ut varsel om planoppstart til berørte parter, i tillegg varsles dette i avis og på hjemmesider.

Selbustrand idrettslag (SIL) har tidligere hatt informasjonsmøte med grunneiere og innledet et samarbeid for å kunne gjennomføre et slikt prosjekt dersom det blir godkjent. Grunneierne har gitt svært positiv respons og alle grunneiere har signert avtale om anlegg av turtrase.

Etter naturkartleggingen ser man at traseen, slik den ligger nå, berører naturlokaliteter. Plassering av løypetrase må vurderes på nytt i disse områdene. I den forbindelse kan det være relevant å ta en avsjekk med fagansvarlig i kommunen, eventuelt med Statsforvalteren, dersom kommunen vurderes det som nødvendig

Dersom man i videre arbeid, i oppstartsmøtet eller i forbindelse med varsel om oppstart får innspill som bidrar til å avdekke flere tema som er særlig utfordrende i planarbeidet, er det ønskelig å avholde samrådsmøter med interesseparter under planprosessen.

Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredning

For reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det lages en konsekvensutredning av planens virkninger. Lovverket sier også at alle nye byggeområder som ikke er i samsvar med overordnet plan skal konsekvensutredes.

Planforslaget er i hovedsak i samsvar med formål i overordnet plan, da turløype må vurderes til å være innenfor det som tillates innenfor LNFR-områder. Deler av traseen berører areal som er detaljregulert i gjeldende plan. Turløypa berører da areal avsatt til fritidsbebyggelse og veg. Kryssing av veg skal ivaretas med over- eller undergang, slik at turløypen ikke kommer i konflikt med vegformålet. Plassering av trase hensyntar eksisterende og planlagte hytter, slik at formålet med gjeldende plan ikke blir vesentlig tilsidesatt ved omregulering til turløype.

Det vurderes slik at planforslaget ikke har vesentlig virkning for miljø eller samfunn, og at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Vedlegg

Vedlegg 1: Rapport fra Natur og Samfunn, oktober 2021

Vedlegg 2: Trase for ny løype, samt berørte naturtyper og reguleringsplaner