

Møtereferat 2021.03.22_vedlegg_Olav Dunns veg 10 og 12_innspill fra Kommunalteknikk VA

Saksfremstilling er lagret under disken [BU_Internt samråd reguleringsplaner](#)

Plan:	Olav Dunns veg 10 og 12
Adresse:	Olav Dunns veg 10 og 12
Gnr/ Bnr	
Dato:	22.03.2021
Formål:	Boligformål
ESA-nr.	20/73978
Saksbehandler VA:	Maryam Beheshti
Distribusjon	Filen lastes opp til BU_Internt samråd reguleringsplaner_2021Møtereferat

Dette dokumentet må gjerne sendes til rådgivere og utbyggere

Beskrivelse av planene for vannforsyning og avløp som det refereres til i dette dokumentet:

1. Områdeplan for VA: benyttes der det er behov for forprosjekt for VA, men der det i tillegg er behov for å se på overordnede løsninger, enten pga tiltakets størrelse eller pga behov for å se tiltaket i sammenheng med områder utenfor planen. Omfang må defineres i samråd med Trondheim kommune Kommunalteknikk.
2. Overordnet VA-plan: kreves ved utarbeidelse av reguleringsplan for tiltak større enn firemannsbolig. Nærmere beskrivelse finnes i [VA-normen vedlegg 13](#)
3. Forprosjekt for VA: benyttes der
 - o området kan deles opp i felt eller utbyggingsetapper som medfører behov for en plan som tar hensyn til hele utbyggingen, og
 - o der det er behov for å vise detaljer utover kravene som stilles til "overordnet VA-plan"

Omfang må defineres i samråd med Trondheim kommune Kommunalteknikk.

4. Teknisk plangodkjenning: tiltak definert som fellesledning som berører flere enn tre frittstående boenheter skal ha en teknisk plangodkjenning av Kommunalteknikk. Mer informasjon i [sanitærreglement](#) for Trondheim kommune.

Utsnitt som gir et inntrykk av tiltaket:

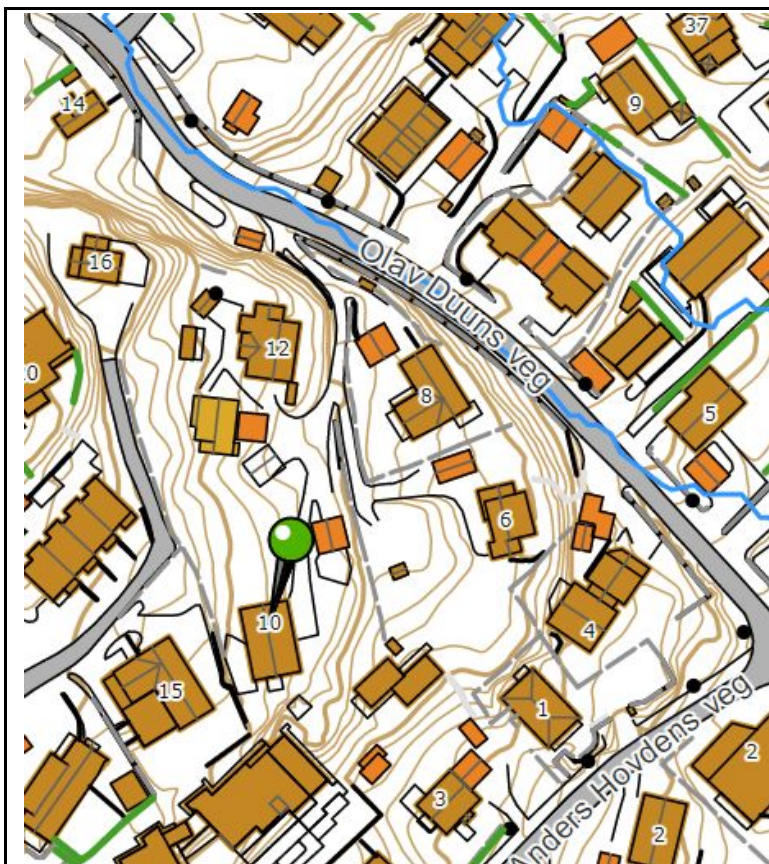


Kartutsnitt av ledningskart:



Eksisterende ledninger:	Olav Duuns Veg: VL 150 2015, OV 500 2015, SP 300 2015
Tilknytning vannforsyning:	Olav Duuns Veg: VL 150 2015
Kapasitet brannvann:	<p>Vannforsyning til sprinkleranlegg må vurderes spesielt i hvert tilfelle.</p> <p><u>Rådgiver for brann</u> skal ta stilling til hva som skal være krav til slokkevann for den aktuelle bebyggelsen. Løsningen må være omforent med Trøndelag Brann og redningstjeneste (TBRT).</p> <p><u>Vår</u> vurdering er at dette er regnet som:</p>

	<table border="1"> <tr> <td>x</td> <td>Småhusbebyggelse, krav til slokkevann er 20 l/s</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Annen bebyggelse, krav til slokkevann er 50 l/s</td> </tr> </table> <p>Tilgjengelig slokkevann fra kommunens vannforsyningsnett er 50 l/s. Trondheim kommune forbeholder seg retten til å endre på trykkforholdene i vannforsyningssystemet i kommunen. Dette betyr at man i framtiden for eksempel kan ha lavere trykk på nettet som medfører at det ikke kan leveres de samme mengdene vann og trykk som i dag. Ved slike endringer på nettet vil Trondheim kommune varsle om endringene, men det er eier av sprinkleranlegget som må ta kostnadene ved eventuelle avbøtende tiltak (for eksempel lokal pumpe eller tank).</p>	x	Småhusbebyggelse, krav til slokkevann er 20 l/s		Annen bebyggelse, krav til slokkevann er 50 l/s
x	Småhusbebyggelse, krav til slokkevann er 20 l/s				
	Annen bebyggelse, krav til slokkevann er 50 l/s				
Tilknytning spillvann:	Olav Duuns Veg: SP 300 2015				
Tilknytning og håndtering overvann:	<p>Tilknytning: Olav Duuns Veg: OV 500 2015</p> <p>Håndtering: Overvann må håndteres jf krav i Trondheim kommunes VA-norm, vedlegg 5.</p> <p>Ved krav til fordrøyning og maksimal videreført vannmengde skal det dimensjoneres for tilknytning til</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Fellessystem/ ikke virksomt separatsystem</td> </tr> <tr> <td>x</td> <td>Separatsystem</td> </tr> </table> <p>Det kan gjøres unntak fra krav om fordrøyning der det kan dokumenteres at det ikke er kapasitetsproblemer på det kommunale nettet eller ved utslipp til større resipienter.</p>		Fellessystem/ ikke virksomt separatsystem	x	Separatsystem
	Fellessystem/ ikke virksomt separatsystem				
x	Separatsystem				
<p>Registrerte bekker og flomveger, områder berørt av oppstuvning av overvann eller havnivåstigning.</p> <p>Dersom reguleringsplaner eller tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 berører områder for flomveier kartlagt i aktsomhetskart for flomveier, berører en flomvei som ikke er kartlagt, eller vil skape nye flomveier som følge av planlagt utbygging, skal konsekvenser kartlegges. Plassering av bygninger og anlegg skal sikre at flomveier ivaretas og at tilstrekkelig sikkerhet oppnås. Vurdering av konsekvenser og behov for risikoreduserende tiltak utredes etter NVE's retningslinjer for Flaum og skredfare i arealplanar og aktsomhetskart for flomveier i Trondheim kommunes kartløsning.</p> <ul style="list-style-type: none"> • I kart "Aktsomhetskart flomfare og havnivåstigning" er flom vist med blå linje, oppstuvning er markert med grønn markør og "Bestemmelsesområde havnivåstigning" iht KPA er markert med blå markør. • Kartutklipp fra Aktsomhetskart flomfare og havnivåstigning: 					



- Flomveg med størst nedbørfelt i/nær tiltaket har nedslagsfelt på:

	25.000 - 50.000 m ²	2,5-5 ha
X	50.000 - 250.000 m ²	5-25 ha
	250.000 - 1.000.000 m ²	25-100 ha
	1.000.000 - 5.000.000 m ²	100-500 ha
	> 5.000.000 m ²	>500 ha

- Behov for å ivareta eksisterende flomveger samt utbredelsen av disse må vurderes i VA-notat og skisseres på VA-plan. Flomveger skal også skisseres inn i planer der det kreves forprosjekt og/eller områdeplan for VA.
- Området er ikke berørt av oppstuvning av overvann.

Bygninger og anlegg innenfor hensynssone flomfare skal utformes slik at tilstrekkelig sikkerhet mot flom oppnås. Ved søknad om tiltak for ny bebyggelse skal det foreligge dokumentasjon som viser nødvendige tiltak for å forhindre skader på bebyggelse ved flom. Det skal også foreligge dokumentasjon som viser at eksisterende flomveg fortsatt er ivaretatt. Tilstrekkelig hensyn kan være tilpassing/plassering av bygg, eller det kan være utforming av terreng for å sikre vannet en veg forbi bebyggelse. Før igangsettingstillatelse kan gis, skal det foreligge rapport som redegjør for konsekvenser av flo/flom.

Forhold til eksisterende VA-anlegg:

Forhold som krever spesiell fokus i denne planen:

Ved tiltak og anlegg nær og over ledninger og VA-installasjoner, gjelder følgende: bygninger, andre varige konstruksjoner eller trær skal ikke etableres/plantes nærmere anlegget enn avstand angitt i VA-norm for trondheim kommune pkt 3.11.2, uten skriftlig tillatelse fra Trondheim kommune Kommunalteknikk.

	<p>Det gjøres spesielt oppmerksom på at der eksisterende VA-anlegg utsettes for endret belastning (oppfylling av masser, transport med mer), skal dette avklares med anleggseier i hvert enkelt tilfelle.</p> <p>Utbygger må i utgangspunktet svare for kostnadene forbundet med nødvendige tiltak. I tilfeller der Trondheim kommune allerede har planer om å gjøre tiltak på VA-nettet, kan kostnadsdeling diskuteres. I slike tilfeller er det en forutsetning at Lov om offentlige anskaffelser følges.</p>
VA-plan:	<p>Krav til innhold i overordnet VA-plan: Vedlegg 13 i VA-norm for Trondheim kommune.</p> <p>Det må lages en overordnet VA-plan som følger reguleringsplanen til behandling.</p>
Bestemmelser:	<p>Følgende krav må innarbeides i bestemmelsene:</p> <p>Før søknad om tillatelse til igangsetting av tiltak, skal teknisk plan for vann og avløp være godkjent av Trondheim kommune Kommunalteknikk.</p>