

Bankkvartalet, Melhus sentrum

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid og forhandling om utbyggingsavtale



I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det med dette at PLAN arkitekter AS på vegne av Melhus Sparebank har satt i gang arbeid med utarbeidelse av detaljert reguleringsplan i Melhus sentrum, samt forhandling om utbyggingsavtale knyttet til utbyggingen.

Planområdet avgrenses av Melhusvegen i øst, Gimsevegen i sør, jernbanen i vest, og i nord inkluderes parken mellom rådhuset og jernbanen. Området er ved varsel om oppstart på ca. 12.7 daa og omfatter eiendommene gnr/bnr 94/10, 23, 26, 36, 130 og 138; 91/2; 1735/1 og 1740/5. Arealet inkluderer trafik-kareal for å sikre gjennomføring av rekkefølgekrav, uteoppholdsareal, og friskt.

Prosjektet bygger videre på områdeplan for Melhus sentrum, som er gjeldende regulering. Arealformålet er bolig/forretning/kontor over bakken, og parkeringshus/anlegg under bakken. Skibnes Arkitekter står for utformingen. Det legges opp til fire nybygg med næring og bolig, mellom 4 og 8 etasjer, og parkeringskjeller. Utformingen er ikke fastsatt. Det vil ikke være krav om planprogram og konsekvensutredning.

Innspill kan sendes PLAN arkitekter AS innen 10.8.2020. Fristen er forlenget pga. ferieavvikling.

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til:

PLAN arkitekter AS
Fjordgata 50, 7010 Trondheim
ved Tormod Osen
tlf: 902 34 976

e-post: tormod@plan.no
Informasjon er også lagt ut på www.plan.no
under "nyheter", og på kommunens nettside
under "kunngjøringer".



P L A N
A R K I T E K T E R