



Referat – Oppstartsmøte i plansaker i Vestvågøy kommune

Malen sin disposisjon:

1. Sak, tid og sted
2. Formålet med planarbeidet
3. Rammer for planarbeidet
4. Viktige utredningsbehov (KU, Planprogram)
5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjelder for planområdet
6. Krav til planforslaget – innhold og materiale
7. Kommunaltekniske anlegg
8. Kart
9. Planprosess
10. Midlertidig råd fra kommunen
11. Attestasjon

Oppstartsmøtet sitt formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne bli realisert og gi grunnlag for ein god planprosess.

Den som skal utarbeide reguleringsplan for et område eller forslag til endring av gjeldende plan skal bestille eit oppstartsmøte med kommunen før planarbeid blir starter.

Fra oppstartsmøte skal det skrives referat. Punktene i malen skal fylles ut.

1 Sak: 17/1308	
Møtested: Leknes rådhus	Møtedato: 21.9.17 kl.10
Deltaker(-e): fra forslagsstiller	Fra kommunen
Tiltakshaver: Tor Børre Møkleby (AsplanViak – fylkets repr.)	Plan: Jochen Caesar
Konsulent: Siri Monkan (Plan arkitekterAS) Lars Christian Hauge (Hus arkitekter)	Teknisk: Andre
2. Formålet med planarbeidet	
Bakgrunn for planarbeidet: Tilpassing av dagens plan til planlagt utbygging av Vestlofoten VGS	
Tiltak/ Formål: Bygning for praksisareal, teorirom og lærerarbeidsplasser 2 etg. à 600 m2 Praksishall 600 m2 Kaldt lager/garasje 250 m2 Overdekket arbeidsområde 250 m2	
Undervisningsformål som i gjeldende plan, tilpassning for undervisningslokaler for byggfag	



3. Rammer for planarbeidet		
Følgjande arealplanar gjeld for heile eller deler av området (ID og dato skal førast):		
	Plantype	Plannavn / PlanID
x	Kommuneplanen sin arealdel	2008-07 Arealplan Vestvågøy, 24.6.2008
x	Kommunedelplan	2012-01 Kommunedelplan Leknes, 4.5.2016
	Kommunalt planprogram	
x	Reguleringsplan Områdeplan Detaljplan	2013-05 Skolekvartalet Leknes, vedtatt 24.2.2015 med mindre endring 5.12.2016
	Andre planer eller vedtak (feks kommunal planstrategi, fylkesdelplan m.v)	
		Plannavn / PlanID
	Planen vil helt erstatte følgende plan(-er)	
x	Planen vil erstatte deler av følgende plan(-er)	2013-05 Vestlofoten videregående skole og Lekneshallen, vedtatt 24.2.2015 med mindre endring 5.12.2016
Aktuell reguleringstype		
	Detaljplan	
X	Reguleringsendring (opplys om PlanID til plan som det er ønske om å endre)	Mindre endring av dagens reguleringsplan, plan-id beholdes
Områdeplan		
	For områdeplan er kommunen ansvarlig for utarbeiding, jf pbl §12-2. Dersom private skal gjennomføre områdeplan, må det gjøres gjennom avtale/samarbeid med kommunen. Det må normalt gjøres politisk vedtak om slikt arbeid.	
Ikke avklart		
	Dersom det er tvil om plantype vil ein gjøre ny vurdering etter opplysningar/infomasjon som blir lagt fram under oppstartsmøte.	
Planavgrensing (velg)		
x	Forslag til plangrense er diskutert. Som eksisterende plan - området som ønskes endret markeres i oppstartsvarsel.	
	Kommunen må gjøre en nærmere vurdering for å fastsette plangrense. Ikke endelig ennå.	
	Kommunen fastsetter endelig planavgrensing. Tiltakshaver/konsulent sender planavgrensing i SOSI og pdf format etter oppstartsmøtet / endelig avklaring av plangrense (SOSI-fil i situasjonskartet).	
Plannavn (må tilfredsstille kravene i stadnamnlova.)		
	Forslagsstiller sitt forslag til navn	
	Kommunen vedtar plannavnet og nye stedsnavn i planen. Kommunen vil komme med tilbakemelding med hensyn til PlanID og navn på planen før oppstart av planarbeidet.	
	Planforslaget	Merknad (formål, område..)
x	Planforslaget i samsvar med	



	overordnet plan	
	Planforslaget ikke i samsvar med overordnet plan.	
	Vertikalnivå	Merknad
	Flere vertikalnivå, jf forskriften § 9 tredje ledd	
	Planarbeid i området	Merknad
	Det er ikke annet planarbeid i området som kommunen kjenner til	
	Det pågår planarbeid i området	

4. Utredningsbehov for planarbeidet	
Lokale forhold som forutsetter særlig utredning/vektlegging i planarbeidet:	
1. Barn og unge sine interesser	x
2. Funksjonshemmede og eldre sine interesser	x
3. Universell utforming	x
4. Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	
5. Biologisk mangfold	
6. Kulturlandskap og kulturminne	
7. Strandsone, sjø og vassdrag	
8. Miljøvern faglige vurderinger	
9. Samfunnsikkerhet og beredskap	
10. Kommunikasjon, vei og vei-tekniske forhold/trafikksikkerhet	x
11. Kommunaltekniske anlegg	x
12. Stedutvikling, kjøpesenter	
13. Klima og energi	
14. Folkehelse (støy, forurensning, m.v)	



Midlertidig vurdering av forholdet til forskrift om konsekvensutredninger av 2009, kapittel II		Ja	Nei	Vurderes nærmere
Faller tiltaket inn under § 2, <i>Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften?</i>			x	
Faller tiltaket inn under § 3, <i>Planer og tiltak som skal vurderes etter forskriften § 4?</i>			x	
<i>Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn (§ 4)</i>				
a)	er lokalisert i eller kommer i konflikt med områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø		x	
b)	er lokalisert i eller kommer i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder		x	
c)	er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv		x	
d)	kommer i konflikt med gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven		x	
e)	kan komme i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringer		x	
f)	innebærer større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder		x	
g)	gir vesentlig økning i antall personer som utsettes for høy belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller kan føre til vesentlig forurensning		x	
h)	medfører risiko for alvorlige ulykker, ras, skred og flom		x	
i)	kan få konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen,		x	
j)	kan få vesentlige konsekvenser for befolkningens tilgjengelighet til uteområder, bygninger og tjenester		x	
k)	kan få vesentlige miljøvirkninger i en annen stat.		x	
Utløser planforslaget krav om KU ?			x	
Vurdering om planens tiltak kommer inn under §4 er gjort ut fra kjente opplysninger pr dato for oppstartsmøte.	Merknad:			
Planprogram				
Utløser planforslaget/ønsket endring av gjeldende plan krav om planprogram/revisjon av gjeldende planprogram, jf. plan- og bygningsloven § 4-1?			x	
Rikspolitiske retningslinjer som berører planarbeidet				
	Verna vassdrag			
x	Samordnet areal- og transportplanlegging			
x	Barn og unge sine interesser.			



Planlegging i kyst- og sjøområde
Annet:

5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjelder for planområdet (aktuell internettadresse skal skrives i merknadsrubrikken)

Kommunale vedtekter	
Kommunale retningslinjer <ul style="list-style-type: none">• kommuneplanens retningslinjer• andre	
Bestemmelser i arealdel av kommuneplan	

6. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med "sjekklister for plansaker" og "krav til planleveransen"	
<ul style="list-style-type: none">• Plankart i digital vektorform i samsvar med nasjonal standard• Planbeskrivelse med – bestemmelser• Kopi av varsel og mottatte merknader• Sjekklister for planlegging (utfylt)• Illustrasjonsmateriale• Kontrolldokumentasjon (bla. at plankartet tilfredstiller kommunen sine tekniske standardkrav og nasjonale standarder)	<ul style="list-style-type: none">• Planbeskrivelse – Illustrasjonsmateriale, ROS analyse, andre analyser, eventuell KU og planprogram, skal alltid inngå i planskildringen• Kopi av kunngjøring og mottatte merknader, sjekklister og kontrolldokumentasjon kan legges som vedlegg• I illustrasjonsmateriale inngår tegninger, perspektiv, kartdokumentasjon, terrengprofiler av nåværende og ny situasjon, samt foto mm.

7. Kommunaltekniske anlegg**Merknad**

Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vatn og avløp som berører tiltaket	
Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg	
Tiltaket kan krev godkjent utbyggingsavtale med kommunen	



8. Kart	
x	Planforslaget skal presenteres på tilstrekkeleg oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og være i samsvar med kartforskriften til §2-1 i pbl. Tiltakshaver skal rekvirere situasjonskart hos kommunen. Det er orientert om framgangsmåten.
	Nykartlegging Krav (nærmere om detaljer i situasjonskart)
	Behov for nykartlegging
	Eiendomsforhold Hva må / bør gjøres
x	Tilstrekkeleg klarlagt
	Ikke tilstrekkeleg klarlagt
	Jordskifte
	Eiendomsforhold
	Retter
	Fordeling
	Servitutter

9. Planprosess	
Medvirkning jf § 5-1 Det skal bli lagt til rette for ein aktiv medvirkning. Planarbeidet skal kunngjøres som nevnt i § 4. Det er vanleg å trekke offentlige høringsinstansar inn i planprosessen ved oppstart av planarbeid. Underveis bør konsulent vurdere behov for ekstra møte med naboene, som blir mest berørt av forslaget, og legge til rette for annen form for medvirkning som drøfting av problemstillingar, midlertidig utkast o.l. Kommunen sine råd:	
	Framdrift Merknad
x	Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven
	Forslagsstiller sin planlagte dato for varsling
x	Det er gitt informasjon om saksbehandlingstid for reguleringsplaner
	Underveismøte Merknad
	En legger opp til ... (antal) møter underveis før innsending av planforslag
	Første møte er satt til..... /plankonsulent tar kontakt når de har ferdig utkast



Gebyr	
Det er gitt orientering om kommunen sitt gebyrregulativ, om trinnvis betaling og om regler og satser for tilleggsarbeid dersom kommunen må utføre slikt arbeid før planforslaget blir behandlet og lagt ut til offentlig ettersyn. Etter opplysningene som er kommet fram i oppstartsmøte vil det bli et gebyr i plansaken etter kategori (gebyrregulativ) – i.....	
Plangebyr	kr.
I tillegg kjem	kr.
Totalt	kr.
Skulle det underveis skje endringer som tilseier en annen kategori skal det ved de neste betalingstrinn betales gebyr etter den kategori saken har da.	

10 Kommunen sine midlertidige råd og vurderinger

Krever tiltaket politisk avklaring før kommunen kan gi sine midlertidige tilrådninger i forhold til oppstart av arbeidet? Nei

Merknader:

Det tas sikte på å behandle endringssøknaden som mindre endring av gjeldende reguleringsplan Skolekvartalet Leknes – plan-id 201305. Det skal likevel varsles formell oppstart, der endringene presenteres detaljert ovenfor berørte parter. Maksimal byggehøyde angis med kotehøyde, det tegnes inn byggegrense for bygg i 2 etasjer. Mot Idrettsgata tegnes det inn byggelinje som definerer vegglivet mot vegen. Det skal redegjøres for byggehøyde og utnyttelsesgrad av endringsforslaget i forhold til dagens plan. Arealet som skal bli parkeringsareal (nærmest idrettsgata) reguleres til dette formålet.

11 Attestasjon

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er gitt så langt dette lar seg gjøre med grunnlag i tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Det er gitt opplysninger om kommunen si **"Startpakke"** reguleringsplanarbeid der en bla. finner opplysninger om sjekklister for planlegging" og **"Krav til planleveransen"** og om kommunale vedtekter og retningslinjer. Informasjonen er tilgjengelig på følgende internettsadresse:

Verken oppstartsmøte eller referatet gir retter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra velforeninger, krav fra offentlige styresmakter m.m. vil kunna føre til krav om endring av prosjektet.

Jochen Caesar
Saksbehandler

Leknes, 25.9.2017

Sted, dato